

POLGÁRMESTER		
3. sz. Gyöngyöspata, Fő út 65.		
2018 DEC. 12		
Időpont:	Állás:	Időszak:
97-18		40
Ügyintéző:	HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Hevér László		



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2018.12.10. 09:36:51)

Eger, 2018. 12. 12.
K. K. K.
M. A.

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Népegészségügyi és
Járványügyi Osztály
HE/NEF/01582-2/2018.

Iktatószám:

Ügyintéző:

Telefonszám:

Hivatkozási szám:

+36 (36) 511-910

-

Hevér Lászlóné
polgármester részére

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.

3035

Tárgy: Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosítása - vélemény környezeti vizsgálati szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz címzett, 2018. november 30-án érkezett levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésében foglaltakra hivatkozva véleményt kér Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek külterületi erdő művelési ágú ingatlan területfelhasználásának megváltoztatásával összefüggő módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megküldött tájékoztatás és a mellékelt dokumentumok szerint:

- A módosítással érintett tervezési terület a város belterületétől északkeleti irányban, a Gyöngyöstarjánál közös közigazgatási terület határán elhelyezkedő 0397 hrsz.-ú ingatlan, amelyet a hatályos Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv erdőterületként határoz meg, erdőtípusba sorolása azonban nem történt.
- A módosítás célja szálláshely szolgáltató épület elhelyezhetőségéhez az érintett külterületi ingatlan 2500 m² részterülete felhasználásának módosítása különleges beépítésre nem szánt erdőterület övezetre, a fennmaradó 440979 m² telekrész védelmi erdőterületté minősítésével.
- Az érintett ingatlan részét képezi a Nemzeti Ökológiai Hálózathoz, továbbá európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeknek.

- A várható környezeti hatások jelentőségének meghatározásához a dokumentáció tartalmazza, hogy a terv a fenntartható fejlődés elősegítésének figyelembevételével készült, a jelenlegi területfelhasználáshoz igazodó módosítást tartalmaz, nem idézhet elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek. Jelentős nagyságrendű és területi kiterjedésű környezeti hatást nem valószínűsít. Beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- A 0397 hrsz.-ú ingatlanon tervezett beruházáshoz kapcsolódóan elkészített előzetes vizsgálati dokumentáció CD adathordozón csatolásra került. A kialakítandó 139 m² alapterületű turisztikai szálláshelytől és az ahhoz funkcionálisan kapcsolódó létesítményektől 7,5 km-re, Nagyrédén és Szurdokpüspökin találhatók a legközelebbi vízbázis védőterületek. Az üzemeltetés során keletkező szennyvizet zárt tárolóban gyűjtik, ahonnan szennyvíztisztító telepre szállítják. A kommunális hulladékot engedéllyel rendelkező közszolgáltatóval tervezik elszállíttatni. Az esővíz telken belül ciszternában kerül tárolásra, majd szikkasztásra. A Pest Megyei Kormányhivatal PE/KTFO/1936-14/2018. ügyiratszámú, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának HE-02/KVTO/01559-21/2018. iktatószámú határozatát megváltoztató döntése az előzetes vizsgálati eljárásban megállapította, hogy a másodfokú hatóság határozata rendelkező részében foglalt környezetvédelmi előírások betartása mellett a tervezett tevékenység és létesítmények jelentős környezeti hatása nem valószínűsíthető.
- A Helyi Építési Szabályzat tervezett módosítása értelmében Különleges beépítésre nem szánt erdőterület (Ke) övezetében az idegenforgalomhoz kapcsolódó építmények, pihenő, sport, vendéglátó létesítmények, legfeljebb 10 vendégszobaszámú szálláshely szolgáltató épület, rekreációs építmények helyezhetők el.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 3. számú melléklete II.1.c. pontja alapján, közegészségügyi hatáskörben az alábbi véleményt adom:

A megküldött levélben foglaltak, valamint az ahhoz mellékelte dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően nem várható jelentős környezeti hatás, így a környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
osztályvezető tisztiorvos